

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: г.Звенигород, ул.Чайковского, д.34

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	325 199,20
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	325 199,20
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	928 105,32
8.	- за содержание дома	руб.	493 358,56
9.	- за текущий ремонт	руб.	180 704,01
10.	- за услуги управления	руб.	254 042,75
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	816 588,90
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	797 688,90
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 900,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	491 389,70
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	455 626,62
19.	- переплата потребителями	руб.	0
20.	- задолженность потребителей	руб.	455 626,62
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1	Наименование работы		Санитарное содержание мест общего пользования (уборка мест общего пользования)
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С.(уборщица)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки)
2	Наименование работы		Содержание придомовой территории (круглогодичная уборка придомовой территории)
	Исполнитель работ		ИП Давлатов А.С. (дворник, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г, приказу Госстроя РФ №139 от 09.12.1999г. (по графику уборки)

3	Наименование работы		Текущий ремонт жилищного фонда (выполнение ремонтно-строительных работ по поддержанию эксплуатационных показателей здания и мест общего пользования)
	Исполнитель работ		ООО УК-Стройпромавтоматика" (Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
4	Наименование работы	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (Текущее обслуживание, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения за исключением внутриквартирных устройств и приборов. Техническое обслуживание узлов учета)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика" (Монтажник санитарно-технических систем и оборудования, плотник, штукатур, маляр, электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик, разнорабочий)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
8	Наименование работы		санитарно-эпидемиологические мероприятия (дератизация, дезинфекция COVID-19)
	Исполнитель работ		ФГУП "Московский областной центр дезинфекции"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г., СП 3.5.33223-14
6	Наименование работы	-	Очистка вентканалов (надлежащее состояние систем вентиляции)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
7	Наименование работы	-	Содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи (Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы и аварийной бригады)
	Исполнитель работ	-	ООО "УК-Стройпромавтоматика" (диспетчер, монтажник)
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
8	Наименование работы		Услуги паспортного стола (регистрационные действия)
	Исполнитель работ		МАУ МФЦ г.Звенигород
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
9	Наименование работы		Услуги расчетно-кассового центра (ведение финансово-лицевых счетов собственников помещений, выпуск и доставка ЕПД, расчет платежей за ЖКУ, прием платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.

10	Наименование работы		Общехозяйственные расходы (организация оказания всех видов услуг и (или) выполнение работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества, предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД в соответствии Правилами содержания общедомового имущества в многоквартирном доме, Правилами предоставления, приостановки и ограничения поставки коммунальных услуг. Формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда. Осуществление договорной, претензионно-правовой работы. Финансовое обеспечение заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом жилищного фонда, организацией ведения финансово-лицевых счетов собственников помещений, работ по расчету, приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги.)
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
11	Наименование работы		Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества многоквартирного дома: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия
	Исполнитель работ		ООО "УК-Стройпромавтоматика"
	Периодичность выполнения работы (услуги)		согласно Постановлению Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	347 598,45
29.	- переплата потребителями	руб.	0
30.	- задолженность потребителей	руб.	803 978,64
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 062 927,10
32.	- переплата потребителями	руб.	0
33.	- задолженность потребителей	руб.	1 062 927,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	628,14
37.	Начислено потребителям	руб.	1 356 186,36

38.	Оплачено потребителями	руб.	1 171 422,40
39.	Задолженность потребителей	руб.	527 977,49
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 356 186,36
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 356 186,36
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	горячее водоснабжение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 731,29
37.	Начислено потребителям	руб.	266 549,62
38.	Оплачено потребителями	руб.	251 601,01
39.	Задолженность потребителей	руб.	112 690,49
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	266 549,62
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	266 549,62
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	холодное водоснабжение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	3 261,62
37.	Начислено потребителям	руб.	80 333,81
38.	Оплачено потребителями	руб.	70 943,90
39.	Задолженность потребителей	руб.	33 321,53
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 333,81
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 333,81
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

34.	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	4 992,92
37.	Начислено потребителям	руб.	175 895,88
38.	Оплачено потребителями	руб.	159 142,06
39.	Задолженность потребителей	руб.	74 933,12
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	175 895,88
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	175 895,88
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение
35.	Единица измерения	-	квт/час
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	70 917,42
37.	Начислено потребителям	руб.	294 307,29
38.	Оплачено потребителями	руб.	328 521,51
39.	Задолженность потребителей	руб.	105 555,53
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	294 307,29
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	294 307,29
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
34.	Вид коммунальной услуги	-	обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	куб.м
36.	Общий объем потребления	нат.показ.	313,69
37.	Начислено потребителям	руб.	301 402,87
38.	Оплачено потребителями	руб.	234 096,49
39.	Задолженность потребителей	руб.	179 934,59
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	301 402,87
41.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	234 096,49
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 306,38

43.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Исп.Никитина Т.Г.

|